

1LDK

●インターネット無料です！(D.U-NET)

建物外観



Room Plan

専有面積： 41.26㎡



サツキ D-room TV インターネット無料  
サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス



リビングタウン藤江 B 206

【賃貸条件】		
賃料	63,000円	
共益費	4,500円	
駐車場	1台目	5,500円
敷金	なし	礼金 6.3万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市藤江北2丁目69	
間取り	1LDK	専有面積 41.26㎡
間取り詳細	洋6.5・LDK11	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月 2005年10月
入居可能日	2024年11月3日	商品名 セジュール ウイルモア
交通	金石行き/藤江バス停 徒歩3分	
【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	カードキー	ペアガラス
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し
CATV	居室照明	駐輪場
24時間電話受付	住宅用火災警報器	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	給湯
角部屋		
ガス種別：プロパン	排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料58,300円、カードキー発行料16,500円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替(my D-roomから登録)、ルーフクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機間保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D S-S S (初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年) ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後) ルーフクリーニング料金は、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能。	



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

■広告作成日 2024/10/25 ■融資 仲介 ■取引条件有効期限 2024/11/08

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 301006386-2-206